

YÜZER GÜNEŞ ENERJİ SANTRALLERİ KURULMASINDA SU YÜZEYİNİN KİRALANMASINA DAİR SÖZLEŞME

Sözleşmenin konusu

MADDE 1- Bu sözleşme ile; fizibilite raporlarında detayları belirtilmiş ve aşağıdaki bilgileri bulunan alanlarda, yüzer GES tesisinin kurulumu amacıyla talep edilen sahanın kiralanmasına ilişkin esaslar düzenlenmiştir.

Taraflar ve imza yetkisi

MADDE 2- (1) Bu sözleşmede taraflar, **Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü** (Sözleşmede DSİ olarak anılacaktır) ile dir (Sözleşmede Tüzel Kişi olarak anılacaktır).

(2) Bu sözleşmede, güneş enerjisinden elektrik üretimi amacıyla kurulacak tesis de kısaca GES olarak anılacaktır.

(3) Bu sözleşmeyi imzalamaya DSİ adına **Yenilenebilir Enerji Dairesi Başkanı**, tüzel kişi adına ise yönetim kurulu tarafından yetkilendirilen kişiler yetkilidir.

(4) Tarafların adresleri aşağıda belirtilmiş olup yazılı olarak bildirim yapılmadığı sürece bu adreslere yapılacak tebligatlar geçerlidir.

DSİ : Mustafa Kemal Mah. Anadolu Bulvarı No:9 Çankaya/ANKARA

Tüzel Kişi :

Kira bedellerinin belirlenmesi

MADDE 3- (1) Rezervuar su yüzey alanları ve kanal yüzey alanları için ilk yıl kira bedelleri bu Yönetmeliğin 16 ncı maddesinde düzenlendiği şekilde hesaplanır.

(2) Yılı kira bedeli, hesaplanan ilk yıl kira bedelinin her yıl Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE - on iki aylık ortalamalara göre değişim) oranında güncellenmesiyle bulunur.

Tarafların yükümlülükleri

MADDE 4- Taraflar, kiralama sözleşmesine konu işin yürütülmesinde Yüzer Güneş Enerji Santralleri Kurulmasında Su Yüzeyi Kullanımına ve Kiralanmasına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik hükümlerine uymak ile yükümlüdür.

Özel hükümler

MADDE 5- ...

Anlaşmazlıkların uzlaşma yolu ile çözülmesi

MADDE 6-

Anlaşmazlıkların çözümlenmesi

MADDE 7- Bu sözleşmenin uygulanmasından kaynaklanan anlaşmazlıkların çözümünde tesisin kurulacağı il mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir.

Yürürlük

MADDE 8- Bu sözleşme ... maddeden ibaret olup, tüzel kişi tarafından tam olarak okunup anlaşıldıktan sonra ... /.../ 202... tarihinde **5 (beş)** nüsha olarak imzalanmış olup, imzalandığı tarihten itibaren yürürlüğe girmiştir.

**Kiralama Sözleşmesi Eki – Yüzer Güneş Enerji Santralleri Kurulmasında Su Yüzeyinin
Kiralanmasına Ve Kullanımına Dair Taahhütname**

Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü

Tüzel Kişi

YÜZER GÜNEŞ ENERJİ SANTRALLERİ KURULMASINDA SU YÜZEYİNİN KULLANIMINA DAİR PROTOKOL

Protokolün konusu

MADDE 1- Bu protokol ile; fizibilite raporlarında detayları belirtilmiş ve tarımsal sulama amaçlı enerji ihtiyacının karşılanması için kurulacak olan yüzer GES tesisi için talep edilen sahanın Sulama Birliği (tüzel kişi) tarafından bedelsiz kullanımına ilişkin esaslar düzenlenmiştir.

Taraflar ve imza yetkisi

MADDE 2- (1) Bu protokolde taraflar, **Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü** (Protokolde DSİ olarak anılacaktır) ile dir (Protokolde tüzel kişi olarak anılacaktır).

(2) Bu protokolde, güneş enerjisinden elektrik üretimi amacıyla kurulacak tesis de kısaca GES olarak anılacaktır.

(3) Bu protokolü imzalamaya DSİ adına **Yenilenebilir Enerji Dairesi Başkanı**, tüzel kişi adına ise Sulama Birliği Başkanı yetkilidir.

(4) Tarafların adresleri aşağıda belirtilmiş olup yazılı olarak bildirim yapılmadığı sürece bu adreslere yapılacak tebligatlar geçerlidir.

DSİ : Mustafa Kemal Mah. Anadolu Bulvarı No:9 Çankaya/ANKARA
Tüzel Kişi : ...

Tarafların yükümlülükleri

MADDE 3- Taraflar protokol konusu işin yürütülmesinde Yüzer Güneş Enerji Santralleri Kurulmasında Su Yüzeyi Kullanımına ve Kiralanmasına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik hükümlerine uymak ile yükümlüdür.

Özel hükümler

MADDE 4- ...

Anlaşmazlıkların çözülmesi

MADDE 5- Protokolün uygulandığı süre içerisinde doğabilecek hukuki ihtilaflar, öncelikle karşılıklı görüşmeler ile çözülür. Bu protokolün uygulanmasından kaynaklanan anlaşmazlıkların çözümünde tesisin kurulacağı il mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir.

Yürürlük

MADDE 6- Bu protokol ... maddeden ibaret olup, tüzel kişi tarafından tam olarak okunup anlaşıldıktan sonra ... /.../ **202...** tarihinde **5 (beş)** nüsha olarak imzalanmış olup, imzalandığı tarihten itibaren yürürlüğe girmiştir.

Protokol Eki – Yüzer Güneş Enerji Santralleri Kurulmasında Su Yüzeyinin Kiralanmasına Ve Kullanımına Dair Taahhütname

YÜZER GÜNEŞ ENERJİ SANTRALLERİ KURULMASINDA SU YÜZEYİNİN KİRALANMASINA VE KULLANIMINA DAİR TAAHHÜTNAME

İşbu taahhütname; enerji üretimi amacıyla, İli, İlçesi sınırları içerisinde yer alan projesinin rezervuar yüzeyinde toplam MWp/MWe kurulu gücünde tesis edilecek olan GES tesisi / tesisleri için düzenlenmiş olup aşağıda belirtilen şartlar doğrultusunda;

1- Yüzer Güneş Enerji Santralleri Kurulmasında Su Yüzeyi Kullanımına ve Kiralanmasına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik hükümlerine ve DSİ Genel Müdürlüğü ile yapılacak kiralama sözleşmesinde / protokolde yer alan hususlara uyulacağını,

2- Kiralama sözleşmesi / protokol süresi içerisinde yetkili kurum ve kuruluşlarca yapılacak inceleme ve denetimde her türlü kolaylığın sağlanacağını,

3- Denetimler sonucunda her türlü hukuki ve mali sorumluluğun Tüzel Kişiliğimiz üzerinde olduğunu,

4- Yüzer Güneş Enerji Santralleri Kurulmasında Su Yüzeyi Kullanımına ve Kiralanmasına İlişkin Usul Ve Esaslar Hakkında Yönetmelik hükümlerine, DSİ Genel Müdürlüğü ile yapılacak kiralama sözleşmesinde / protokolde ve bu taahhütnamede belirtilen hususların ihlali halinde açılacak davalarda İli Mahkemelerinin ve icra dairelerinin yetkili olacağını,

Tüzel Kişiliğimiz adına DSİ Genel Müdürlüğüne karşı gayri kabil-i rücu olarak kabul ve taahhüt ederim.

.....adına

(Tüzel Kişilik)

...../...../.....

Taahhüt Eden:

Adı Soyadı

(İmza-Mühür)

YÜZER GÜNEŞ ENERJİ SANTRALLERİ FİZİBİLİTE RAPORUNDA YER ALACAK ANA BAŞLIKLAR

BÖLÜM 1- ÖZET

- 1.1. Yönetici Bilgilendirme Formu
- 1.2. Projenin Yeri
- 1.3. Rezervuar Yüzeyi ve Yüzer GES Sahasının Birlikte ve Farklı Renklerde Gösterileceği Genel Vaziyet Planı
- 1.4. Yüzer GES Adaları
- 1.5. Yüzer GES Adalarına Ait Proje Karakteristikleri
- 1.6. İş Akış Şeması

BÖLÜM 2- PROJE SAHASININ GENEL TANITILMASI

- 2.1. Coğrafi Durum
- 2.2. Sosyal Durum
- 2.3. Ekonomik Durum
- 2.4. Mevcut Altyapı Durumu
- 2.5. Ulaşım ve Haberleşme
- 2.6. Rezervuar Karakteristik Bilgileri
- 2.7. Rezervuarda Yürütülen Faaliyetler
 - 2.7.1. İçme ve Kullanma Suyu Faaliyetleri
 - 2.7.2. Tarımsal Sulama Faaliyetleri
 - 2.7.3. Taşkın Koruma Faaliyetleri
 - 2.7.4. Balıkçılık Faaliyetleri
 - 2.7.5. Enerji Üretim Faaliyetleri
 - 2.7.6. Sınai Su Faaliyetleri
 - 2.7.7. Yangın Söndürme Suyu Faaliyetleri
 - 2.7.8. Ulaşım Faaliyetleri
 - 2.7.9. Diğer Faaliyetler
- 2.8. Rezervuar Hacim-Satış Eğrisi
- 2.9. Rezervuar Batimetrisi
- 2.10. Mevcut Tesisler
 - 2.10.1. Baraj/Regülatör Karakteristik Bilgileri
 - 2.10.2. HES Tesisi
 - 2.10.3. Sulama Tesisleri
 - 2.10.4. Pompa İstasyonu
 - 2.10.5. Şalt Sahası
 - 2.10.6. Enerji İletim Hattı
 - 2.10.7. Diğer Tesisler
- 2.11. Yerleşim Yerleri ve Korunan Alanları
 - 2.11.1. Rezervuar Çevresi Yerleşim Yerleri ve Taşınmaz Kültür Varlıkları
 - 2.11.2. Rezervuar Bölgesi Korunan Alanlar
 - 2.11.3. Baraj/Regülatör Gövdesi Koruma Alanı
 - 2.11.4. Diğer Koruma Alanları

BÖLÜM 3- GELİŞME PLANI

- 3.1. Mevcut ve Mutasavver Tesisler
- 3.2. Gelişmeyi Gerektiren Sebepler

- 3.3. Yüzer GES'e İlişkin Teklif Edilen Tesisler
- 3.4. Proje Gelişim Süreci
- 3.5. Gelişme Planı Etki ve Sonuçları
- 3.6. Projenin Uygunluğu
 - 3.6.1. Projenin Sektörel ve/veya Bölgesel Kalkınma Amaçlarına Uygunluğu
 - 3.6.2. Projenin Mevcut ve Mutasavver Tesislerle İlişkisi
- 3.7. Varsa Daha Önce Yapılmış Etütler Hakkında Bilgi
- 3.8. İş Programı

BÖLÜM 4- İKLİM VE GÜNEŞ ENERJİSİ

- 4.1. İklim ve Bitki Örtüsü
 - 4.1.1. Meteoroloji İstasyonları
 - 4.1.2. Yağış
 - 4.1.3. Sıcaklık ve Nem
 - 4.1.4. Buharlaşma
 - 4.1.5. Rüzgâr
 - 4.1.6. Güneşlenme
 - 4.1.7. Dalga Analizi
- 4.2. Rezervuar Güneş Haritası
- 4.3. Rezervuar Buharlaşma Oranları
- 4.4. Su Kaynakları

BÖLÜM 5- JEOLojİK DURUM

- 5.1. Genel Jeoloji
- 5.2. Bağlantı/Ankraj Yerlerinin Mühendislik Jeolojisi
- 5.3. Depremsellik
- 5.4. Sonuç ve Öneriler

BÖLÜM 6- YÜZER GES PROJE KARAKTERİSTİKLERİ

- 6.1. Yüzer GES Tesisinin Genel Tanıtımı
- 6.2. Yüzer GES Tesisinin Bileşenleri
 - 6.2.1. PV Paneller
 - 6.2.2. Yüzdürücü Sistem / Konstrüksiyon
 - 6.2.3. İnvertör
 - 6.2.4. Ankraj ve Bağlantı Sistemleri
 - 6.2.5. Elektrik Altyapısı
- 6.3. Yüzer GES Tesisi Ankraj Ekipmanları ve Montaj Usulleri
 - 6.3.1. Yüzer Platformlar
 - 6.3.2. Platform Sabitleyiciler ve Şamandıralar
- 6.4. Yüzer GES Sistem Bileşenleri Malzeme Sertifikaları
- 6.5. Yüzer GES Adalarının Karakteristikleri
- 6.6. Kurulum Süreci
- 6.7. İşletme Çalışması
- 6.8. Üretim Miktarı

BÖLÜM 7- ÇEVRESEL ETKİLER

- 7.1. Projenin Çevreye Etkileri
 - 7.1.1. Doğal Coğrafyaya Etkileri
 - 7.1.2. Su Ekosistemine Etkileri
 - 7.1.3. Göçmen Kuşlara ve Seyahat Rotalarına Etkileri

- 7.1.4. Kültürel Kaynaklara ve Doğal Koruma Alanlarına Etkileri
- 7.1.5. Yangın ve Diğer Ekosistem Tehditleri
- 7.1.6. Toprak Kaynaklarına ve Arazi Kullanımına Etkileri
- 7.1.7. Su Kalitesine Etkileri
- 7.1.8. Proje ile Yaratılan Kirlilik Kaynakları
- 7.1.9. Diğer Etkiler
- 7.2. Projenin Sosyo-Ekonomik Yapıya Etkileri
 - 7.2.1. Sosyal Yapıya Etkileri
 - 7.2.2. Ekonomik Yapıya Etkileri
- 7.3. Etkilere Karşı Alınacak Tedbirler
 - 7.3.1. Doğal Coğrafyaya Etkilerine Karşı Alınacak Tedbirler
 - 7.3.2. Su Ekosistemine Etkilerine Karşı Alınacak Tedbirler
 - 7.3.3. Göçmen Kuşlara ve Seyahat Rotalarına Etkilerine Karşı Alınacak Tedbirler
 - 7.3.4. Kültürel Kaynaklara ve Doğal Koruma Alanlarına Etkilerine Karşı Alınacak Tedbirler
 - 7.3.5. Yangın ve Diğer Ekosistem Tehditlerine Karşı Alınacak Tedbirler
 - 7.3.6. Toprak Kaynaklarına ve Arazi Kullanımına Etkilerine Karşı Alınacak Tedbirler
 - 7.3.7. Su Kalitesine Etkilerine Karşı Alınacak Tedbirler
 - 7.3.8. Proje ile Yaratılan Kirlilik Kaynaklarına Karşı Alınacak Tedbirler
 - 7.3.9. Diğer Etkilere Karşı Alınacak Tedbirler
 - 7.3.10. Sosyal Yapıya Etkilerine Karşı Alınacak Tedbirler
 - 7.3.11. Ekonomik Yapıya Etkilerine Karşı Alınacak Tedbirler
- 7.4. İşletme Aşamasındaki Buharlaşma Analizi
- 7.5. İzleme, Denetleme ve Değerlendirme Programı
- 7.6. Yüzer GES Tesisi Bileşenlerinin Su Kalitesine Etkisine İlişkin Belgeler
- 7.7. Sonuçlar

BÖLÜM 8- MALİYET VE EKONOMİ

- 8.1. Yıllık Gelirler
- 8.2. Tesis Maliyetleri
 - 8.2.1. Keşif Bedeli
 - 8.2.2. Tesis Bedeli
 - 8.2.3. Proje Bedeli
 - 8.2.4. Yatırım Bedeli
 - 8.2.5. Yıllık Toplam Giderler
- 8.3. Ekonomik Analiz
 - 8.3.1. Yıllık Gelir / Yıllık Gider Oranı Yöntemi
 - 8.3.2. Bugünkü Değerler Yöntemi
 - 8.3.3. İç Karlılık Oranı
 - 8.3.4. Sonuç ve Rantabilite

BÖLÜM 9- İŞLETME, BAKIM VE GELİŞİM

- 9.1. Kontrol Tedbirleri
- 9.2. İş Sağlığı ve Güvenliği Tedbirleri
- 9.3. Yıllık Bakım Kriterleri
- 9.4. İzleme ve Bakım Kriterleri

BÖLÜM 10- ALTERNATİF ÇÖZÜMLER

- 10.1. Tesis Bileşenleri Alternatifleri
 - 10.1.1. PV Paneller

- 10.1.2. Yüzdürücü Sistem / Konstrüksiyon
- 10.1.3. İnvertör
- 10.1.4. Ankraj ve Bağlantı Sistemleri
- 10.1.5. Elektrik Altyapısı

BÖLÜM 11- SONUÇ VE ÖNERİLER

BÖLÜM 12- PAFTALAR

- 12.1. Projenin Türkiye'deki Yeri
- 12.2. Yüzer GES Sahası Genel Vaziyet Planı
- 12.3. Yüzer GES Adası Genel Yerleşim Planı
- 12.3. Proje Sahasının Tüm Kullanımını Gösterir Haritalar
 - 12.3.1. Rezervuar Bölgesi Mevcut Tesisler Haritası
 - 12.3.2. Rezervuar Bölgesi Sulama Tesisleri Haritası
 - 12.3.3. Rezervuar Bölgesi Balıkçılık-Yetiştiricilik Alanları Haritası
 - 12.3.4. Rezervuar Bölgesi Balıkçılık-Avcılık Alanları Haritası
 - 12.3.5. Rezervuar Bölgesi Feribot Güzergâhları Haritası
 - 12.3.6. Rezervuar Bölgesi Karayolları Haritası
 - 12.3.7. Rezervuar Bölgesi Yerleşim Yerleri ve Taşınmaz Kültür Varlıkları Haritası
 - 12.3.8. Baraj Gövdesi Koruma Alanı Haritası
- 12.4. Yüzer GES Sahasının Diğer Projelerle Etkileşimini Gösterir Harita
- 12.5. Ankraj ve Bağlantı Noktaları Haritası
- 12.6. Ankraj Ekipmanları Detay Çizimleri
- 12.7. Su Kalitesi İzleme Noktaları Haritası
- 12.8. Elektrik Hat Şeması

TÜZEL KİŞİ İLETİŞİM BİLGİLERİ FORMU

TÜZEL KİŞİ :

TÜZEL KİŞİ ADRESİ :

TÜZEL KİŞİ YETKİLİSİNİN ADI/SOYADI :

TÜZEL KİŞİ YETKİLİSİNİN CEP TELEFONU :

TÜZEL KİŞİNİN KURUMSAL E-MAİL ADRESİ :

TÜZEL KİŞİ YETKİLİSİNİN E-MAİL ADRESİ :

TÜZEL KİŞİNİN KEP ADRESİ :

TÜZEL KİŞİNİN ELEKTRONİK TEBLİGAT ADRESİ :

TÜZEL KİŞİNİN FAX NUMARASI :

TÜZEL KİŞİNİN SABİT TELEFON NUMARASI :

Yukarıda yazılı bilgilerin doğruluğunu beyan eder, bu husustaki tüm yasal sorumluluğun tarafıma ait olduğunu kabul eder, hatalı veya eksik bilgi nedeniyle oluşacak olan muhtemel olumsuz durumlarda, DSI'den hiçbir hak talep etmeyeceğimi kabul, taahhüt ve beyan ederim.

KAŞE

TÜZEL KİŞİ YETKİLİSİNİN ADI/SOYADI

İMZASI